

注意：  
 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；  
 本图纸必须经图纸审核机构审查合格盖章，  
 并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工；  
 本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注

项目编码  
 (打码机打印位置)

注册执业签章

姓名	刘树军
注册证书号码	20213501447
注册印章号码	6113483-006
审定	王伟
审核	杨小寅
项目负责	刘树军
专业负责	刘树军
设计	卢涛

主要经济技术指标表

总用地面积	10339.74m <sup>2</sup> (合15.51亩)
一期用地面积	5775.38m <sup>2</sup> (合8.66亩)
二期用地面积	4564.36m <sup>2</sup> (合6.85亩)
总建筑面积	14456.76m <sup>2</sup>
其中	
地上总建筑面积	12407.68m <sup>2</sup>
地下总建筑面积	2049.08m <sup>2</sup>
容积率	1.20
基底面积	2895.12m <sup>2</sup>
建筑密度	28.00%
绿地率	30.00%
停车位	16个
总建筑密度	7829.43m <sup>2</sup>
其中	
地上总建筑面积	7350.11m <sup>2</sup>
地下总建筑面积	479.32m <sup>2</sup>
容积率	1.27
基底面积	2021.95m <sup>2</sup>
建筑密度	35.00%
总建筑面积	6627.33m <sup>2</sup>
其中	
地上总建筑面积	5057.57m <sup>2</sup>
其中	
行政楼	329.66m <sup>2</sup>
办公楼	1136.40m <sup>2</sup>
教师公寓楼	3560.31m <sup>2</sup>
地上楼梯间	31.20m <sup>2</sup>
地下总建筑面积	1569.76m <sup>2</sup>
人防面积	1020.17m <sup>2</sup>
设备用房面积	549.59m <sup>2</sup>

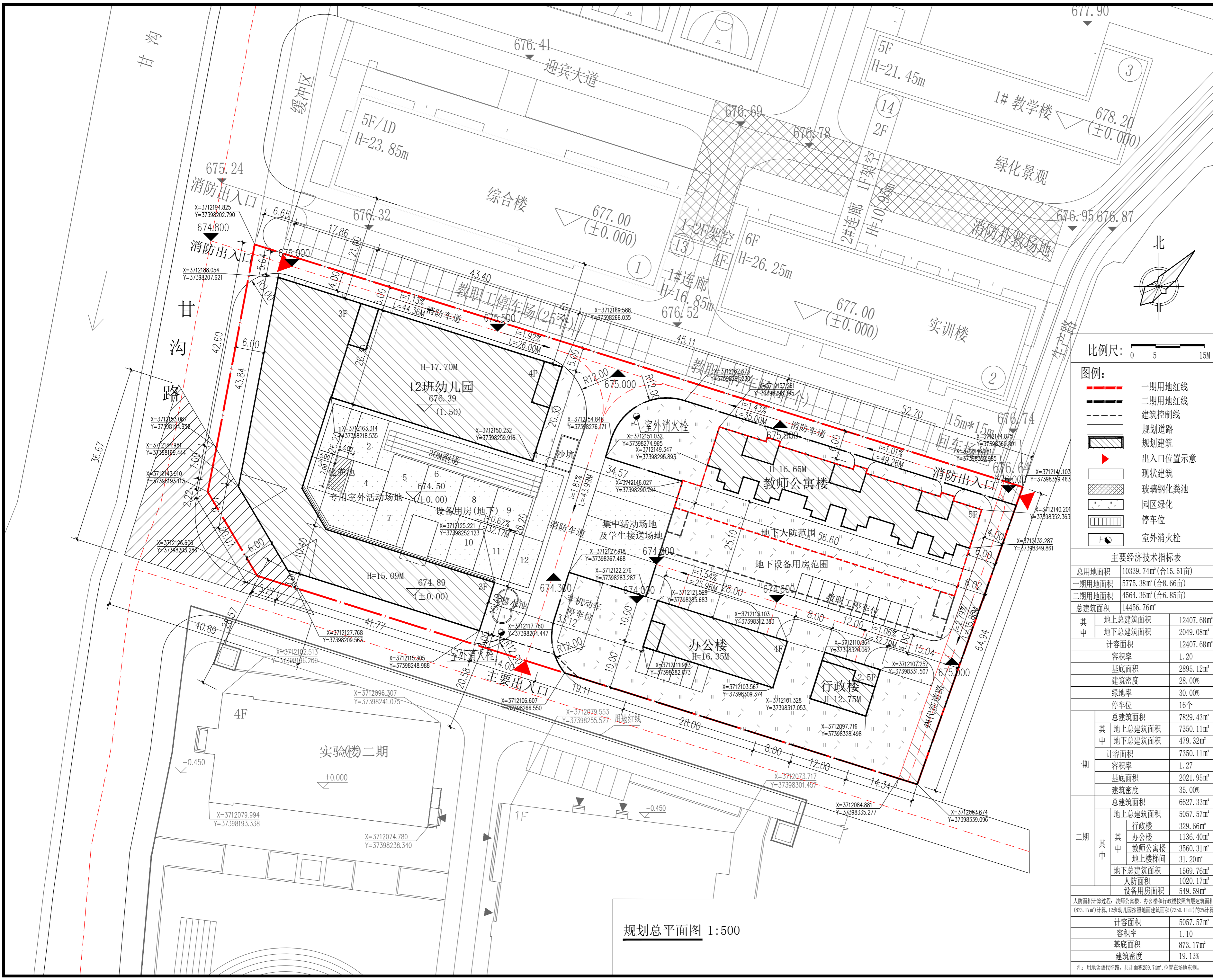
人防面积计算过程：教师公寓楼、办公楼和行政楼按照首层建筑面积(873.17m<sup>2</sup>)计算，12班幼儿园按照地面建筑面积(7350.11m<sup>2</sup>)的2%计算。

容积面积	5057.57m <sup>2</sup>
容积率	1.10
基底面积	873.17m <sup>2</sup>
建筑密度	19.13%

注：用地含代征路，共计面积259.74m<sup>2</sup>，位置在场地东侧。



信宇腾远规划设计有限公司  
 地址：西安曲江新区雁展路1111号  
 莱安中心T7-2506  
 资质证书编号：A261134839



规划总平面图 1:500

比例尺：0 5 15M

- 图例：
- 一期用地红线
  - 二期用地红线
  - 建筑控制线
  - 规划道路
  - 规划建筑
  - 出入口位置示意
  - 现状建筑
  - 玻璃钢化粪池
  - 园区绿化
  - 停车位
  - 室外消火栓

